

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области

25.01.2017 г.

Время 10 – 00 ч. (местного времени)

Место проведения г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5

Вопрос, выносимый на публичные слушания: О предоставлении Гаврилюк И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для объектов коммунально-бытового обслуживания» земельного участка площадью 481 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401001:1022, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 1 Б. (Зона Ж1- застройки индивидуальными жилыми домами).

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 1 от 17.01.2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 21.01.2017 г.

Информация о проведении публичных слушаний: Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением

Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие: жители пгт. Алексеевка городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 7 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич - Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Слушали: Александрова Виктора Алексеевича – Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемого вопроса.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях: О предоставлении Гаврилюк И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для объектов коммунально-бытового обслуживания» земельного участка площадью 481 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401001:1022, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 1 Б.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016 г.), земельный участок расположен в зоне - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Один из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж 1	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Для размещения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов,

объектов коммунально-бытового обслуживания	предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, <u>салоны красоты</u> , спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
--	--

Замечания и предложения по вопросу выносимому для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Поддержать вопрос, вынесенный на публичные слушания «О предоставлении Гаврилюк И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для объектов коммунально-бытового обслуживания» земельного участка площадью 481 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401001:1022, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 1 Б. (Зона Ж1- застройки индивидуальными жилыми домами).»

2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Думу городского округа Кинель Самарской области.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Голосовали: «ЗА» 7

«Против» нет

«Воздержались» нет

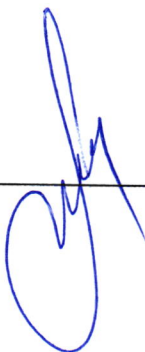
Решение по итогам голосования:

1. Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос «О предоставлении Гаврилюк И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для объектов коммунально-бытового обслуживания» земельного участка площадью 481 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401001:1022, с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 1 Б. (Зона Ж1- застройки индивидуальными жилыми домами).»

2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

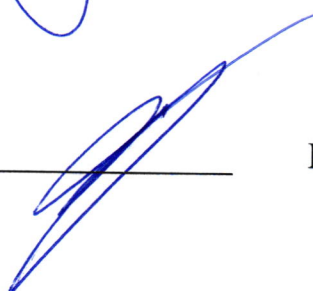
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



С.Г. Федюкин

Начальник отдела архитектуры -
архитектор управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



В.А. Александров

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округ Кинель
Самарской области



О.А. Кулева